



PRESSEMITTEILUNG

Bayerisches Bau- und Ausbaugewerbe fordert Maßnahmen zur Belebung des Wohnungsmarktes

München, 06.11.2007. Helmut Hubert, Sprecher der Landesvereinigung Bauwirtschaft Bayern (LVB), sieht durch den starken Einbruch des Wohnungsbaus die Existenzgrundlage vieler mittelständischer und kleiner Hoch- und Ausbaubetriebe gefährdet. *„Wir brauchen nach dem Wegfall der Eigenheimzulage neue Anreize für den Wohnungsbau. Deshalb begrüßen wir die Ankündigung der CDU/CSU-Fraktion im Bundestag, dass eine Einigung zur Einbeziehung des Wohneigentums in die Riester-Förderung nunmehr anscheinend unmittelbar bevorsteht.“* Dies sagte Hubert heute auf der Herbstpressekonferenz der LVB in München.

Daneben fordert das bayerische Bau- und Ausbaugewerbe auch Anschubmittel für den Mietwohnungsbau und den Ausbau altersgerechter Mietwohnungen. Hubert begrüßte ausdrücklich einen Beschluss des Bayerischen Landtags, mit dem dieser die Bayerische Staatsregierung auffordert, sich bei den kommunalen Spitzenverbänden und den Verbänden der Wohnungswirtschaft dafür einzusetzen, dass Betreutes Wohnen zu Hause, Wohngemeinschaften mit ambulanter Betreuung sowie barrierefreies Wohnen in den Kommunen geplant und umgesetzt werden, um Altenhilfestrukturen vor Ort verstärkt aufzubauen. *„Dies ist ein sehr sinnvolles Ziel der Wohnraumförderpolitik. Die Marktpotentiale hier sind enorm und würden auch dem Ziel energieeffizienten Bauens entgegenkommen – auch und gerade im Neubau. Denn die klimapolitischen Ziele der Bundesregierung sind nur mit Bestandssanierung nicht zu erreichen,“* so Hubert dazu.

Um die klimaverträgliche Bestandssanierung voranzubringen, forderte Hubert die Bundespolitik außerdem auf, den Steuerbonus für haushaltsnahe Dienstleistungen zu entbürokratisieren und zu erhöhen. Er schlug vor, den maximalen Abzugsbetrag von der Steuerschuld für allgemeine haushaltsnahe Dienstleistungen, Pflegedienstleistungen und Handwerkerleistungen auf einheitlich 25% von 12.000,- € (das entspricht 3.000,- €) anzuheben. Die vollzogene Mehrwertsteuererhöhung zerstöre den positiven Effekt der bisherigen Regelung und müsse angepasst werden. Auch sollte, so Hubert weiter, auf die Vorlage von Nachweisen verzichtet werden, sofern bei der Einkommenssteuererklärung Aufwendungen im Rahmen haushaltsnaher Dienstleistungen geltend gemacht werden.

Landesvereinigung
Bauwirtschaft Bayern

c/o Bayerische
Baugewerbeverbände
80336 München
Tel. 089/76 79-133
Fax 089/76 85 62
Ansprechpartner:
Holger Seit
e-mail:
seit@lbb-bayern.de

Die Zahl der genehmigten Wohnungen ging im Zeitraum von Januar bis August im Vorjahresvergleich in Bayern um fast 40 Prozent zurück. Dies hat sich auch negativ auf die Geschäftslage im bayerischen Bau- und Ausbaugewerbe ausgewirkt. Lage und Erwartungen der Betriebe haben sich eingetrübt. Das geht aus den Zahlen des heute veröffentlichten Lageberichts der Landesvereinigung Bauwirtschaft Bayern LVB hervor.

“Der Jobaufbau in den Baubetrieben ist vorerst gestoppt. Trotz unsicherer Geschäftslage und eingetrübter Aussichten ist die Ausbildungsleistung des bayerischen Bau- und Ausbaugewerbes in diesem Herbst aber deutlich gestiegen“, sagte Helmut Hubert, Sprecher der Landesvereinigung Bauwirtschaft Bayern auf der heutigen Herbstpressekonferenz. Insgesamt bilden derzeit im Bau- und Ausbaugewerbe etwa ein Viertel der Betriebe mehr Lehrlinge aus als im Vorjahr.

Die Umsätze entwickelten sich uneinheitlich: Im Ausbaugewerbe bewerteten ähnlich wie im Frühjahr 80 Prozent der Betriebe die Entwicklung als zufrieden stellend bis gut. Dagegen brachen die Umsätze im Bauhauptgewerbe regelrecht ein. Weniger als 70 Prozent sind mit der Situation zufrieden. Fast jeder dritte Baubetrieb klagt über schlechte Umsätze; vor einem Jahr waren noch 87 Prozent zufrieden. Parallel zu den Umsätzen entwickelten sich die Erträge sehr unterschiedlich. Und auch der Auftragsbestand ist im Bauhauptgewerbe deutlich schlechter

Die Landesvereinigung Bauwirtschaft Bayern repräsentiert zehn Verbände des Bau- und Ausbaugewerbes mit ca. 35.000 Betrieben und etwa 300.000 Mitarbeitern.
Weitere Informationen unter: www.lvb-bayern.de

Bayerische
Baugewerbeverbände

Bayerisches Dachdeckerhandwerk
Landesinnungsverband

Landesinnungsverband für das
Bayerische Elektroh Handwerk

Fachverband Sanitär-, Heizungs-
und Klimatechnik Bayern

Fachverband Metall
Bayern

Landesinnungsverband des
Bayerischen Zimmererhandwerks

Verband Garten-,
Landschafts- und
Sportplatzbau Bayern

Landesinnungsverband des
Bayerischen Maler- und
Lackiererhandwerks

Landesinnungsverband
für das Bayerische
Raumausstatter- und
Sattler-Handwerk

Fachverband
Schreinerhandwerk
Bayern